

Bienvenidos al Proyecto

Armoni II

Armonía y diseño en equilibrio

Bienvenido a **Armoni II**

Un exclusivo edificio de 11 niveles +
Terraza y 44 departamentos,
diseñado para brindarte confort,
estilo y conexión con lo natural. Vive
en un espacio pensado para ti y tu
familia.

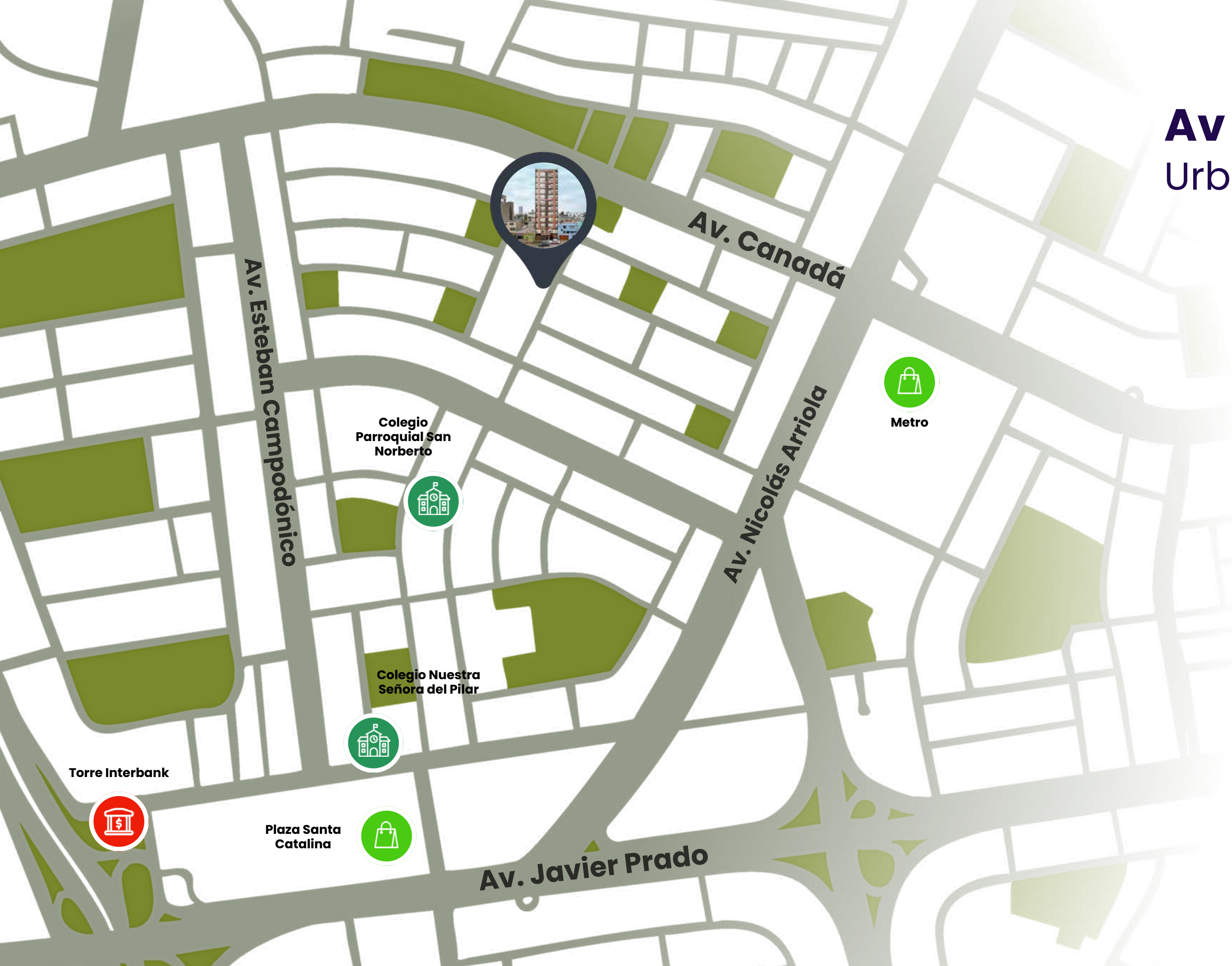
1 y 2 DORMS

2025



Av Santa Catalina 244

Urb. Santa Catalina



CENTROS COMERCIALES

- Plaza Santa Catalina (2 min)
- Centro Comercial Arenales (10 min)
- Real Plaza Centro Cívico (15 min)
- La Rambla San Borja (10 min)
- Metro de Av. Canada



CONECTIVIDAD

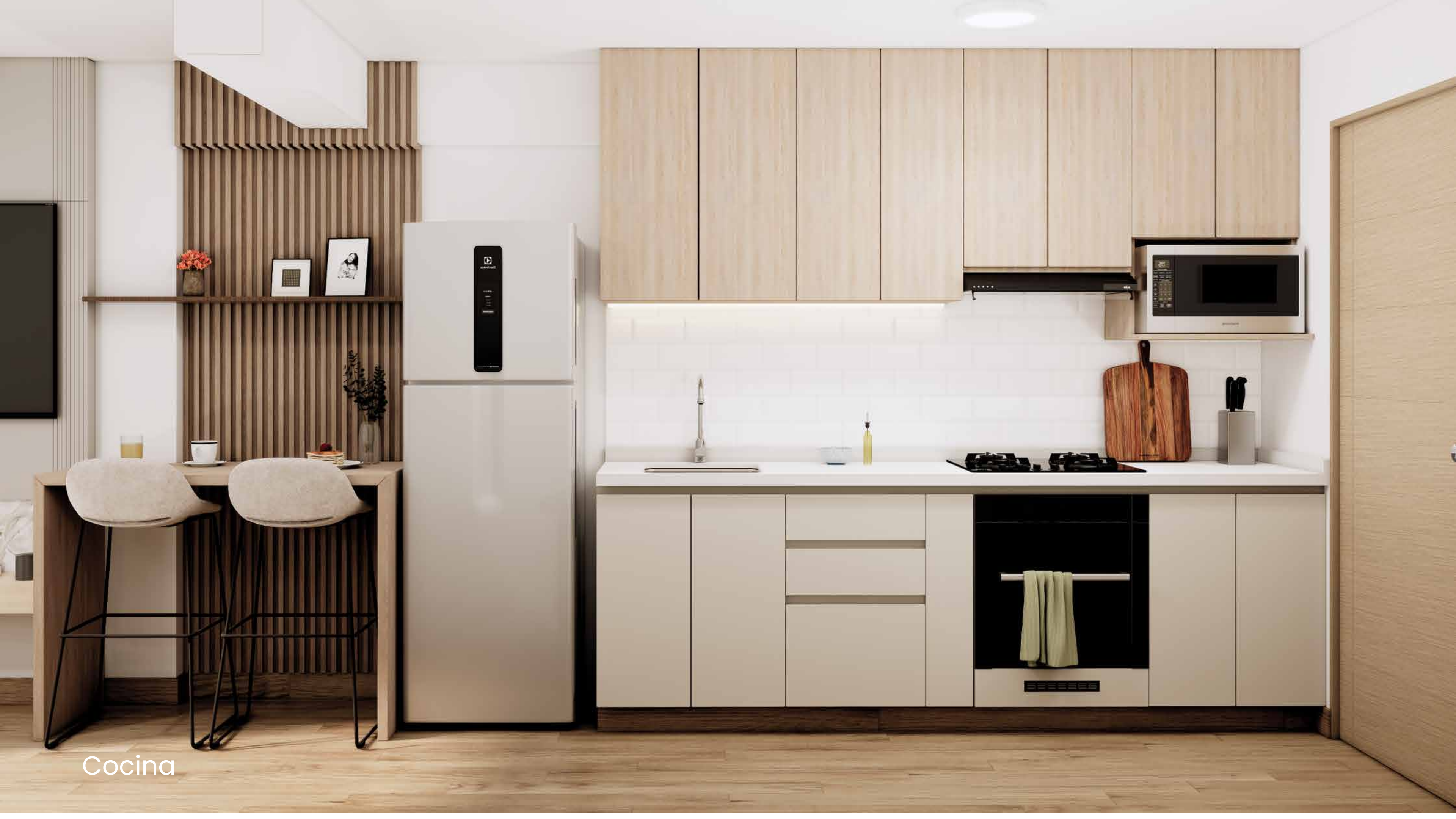
- Av. Javier Prado Este (5 min)
- Av. Nicolás Arriola (7 min)
- Av. Canadá (3 min)
- Av. Paseo de la República / Vía Expresa (8 min)



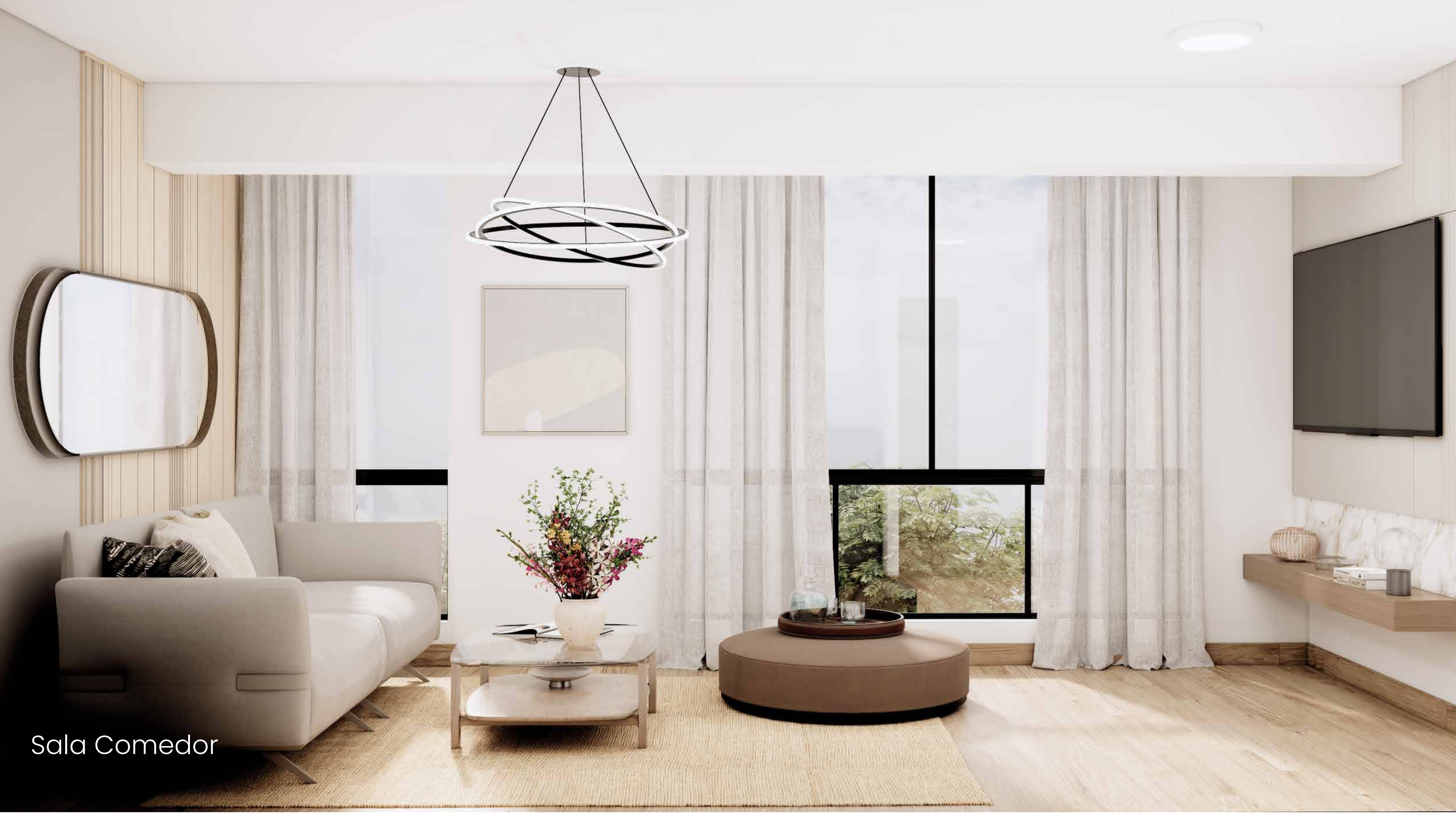
COLEGIOS

- Colegio Parroquial San Norberto
- Colegio Nuestra Señora del Pilar
- IEP Pequeños Talentos

Áreas **Internas**



Cocina



Sala Comedor



Lavandería



Dormitorio Principal



Dormitorio Secundario

Áreas **Comunes**



Terraza



Terraza

Lobby





Lobby

Depa 101

Vista Externa

Área total
38.33 M2 | **1 dorm**

-  1 dorm
-  Sala - comedor
-  2 baños
-  1 lavandería
-  Cocina

Imágenes referenciales. Precios y características sujetos a cambios sin previo aviso.



Depa 102

Vista Externa

Área total
39.73 M2 | **1 dorm**

-  1 dorm
-  Sala - comedor
-  2 baños
-  1 lavandería
-  Cocina

Imágenes referenciales. Precios y características sujetos a cambios sin previo aviso.



Av. Santa Catalina

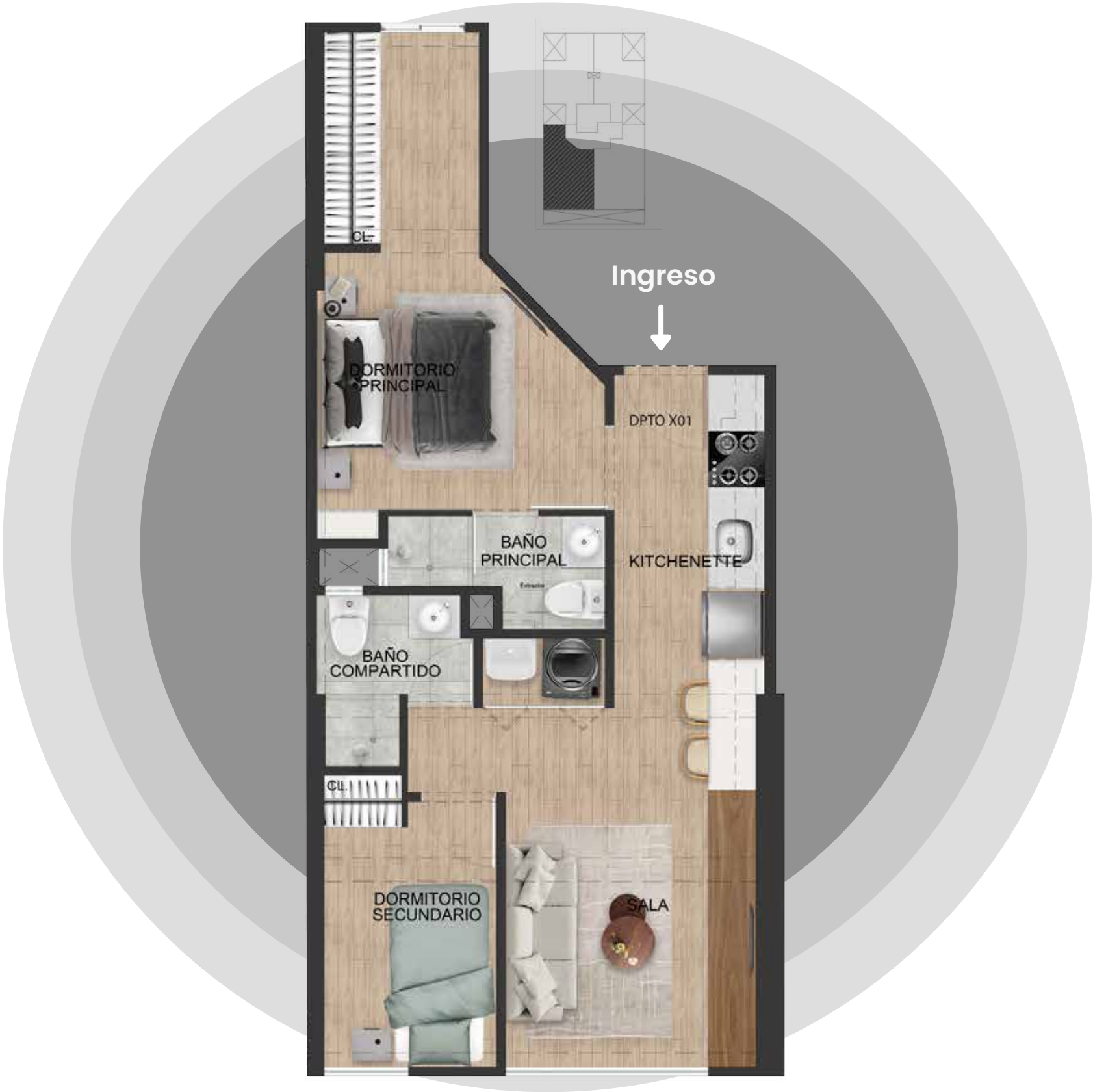
Depa **X01**

Vista Externa

Área total
45.40 M2 | **2 dorms**

-  2 dorms
-  Sala - comedor
-  2 baños
-  1 lavandería
-  Cocina

Imágenes referenciales. Precios y características sujetos a cambios sin previo aviso.



Av. Santa Catalina

Depa X02

Vista Externa

Área total
46.83 M2 | 2 dorms

-  2 dorms
-  Sala - comedor
-  2 baños
-  1 lavandería
-  Cocina

Imágenes referenciales. Precios y características sujetos a cambios sin previo aviso.



Av. Santa Catalina

Depa X03

Vista Interna

Área total
49.46 M2 | **2 dorms**

-  2 dorms
-  Sala - comedor
-  2 baños
-  1 lavandería
-  Cocina

Imágenes referenciales. Precios y características sujetos a cambios sin previo aviso.



Depa X04

Vista Interna

Área total
47.76 M2 | **2 dorms**

-  2 dorms
-  Sala - comedor
-  2 baños
-  1 lavandería
-  Cocina

Imágenes referenciales. Precios y características sujetos a cambios sin previo aviso.



Precios por
departamento

Departamentos

TIPO	DPTO	ÁREA TOTAL	PRECIOS DE PRE VENTA	ESTADO
Flat - 101	101	38.33 m²	S/ 285,000	DISPONIBLE
Flat - 102	102	39.73 m²	S/ 287,000	DISPONIBLE
Flat - X03	103	49.46 m²	S/ 282,000	DISPONIBLE
Flat - X04	104	47.76 m²	S/ 279,000	DISPONIBLE
Flat - X01	201	45.40 m²	S/ 292,000	DISPONIBLE
Flat - X02	202	46.83 m²	S/ 293,000	DISPONIBLE
Flat - X03	203	49.46 m²	S/ 285,000	DISPONIBLE
Flat - X04	204	47.76 m²	S/ 279,000	DISPONIBLE
Flat - X01	301	45.40 m²	S/ 292,000	DISPONIBLE
Flat - X02	302	46.83 m²	S/ 293,000	DISPONIBLE
Flat - X03	303	49.46 m²	S/ 285,000	DISPONIBLE
Flat - X04	304	47.76 m²	S/ 279,000	DISPONIBLE
Flat - X01	401	45.40 m²	S/ 292,000	DISPONIBLE
Flat - X02	402	46.83 m²	S/ 293,000	DISPONIBLE

Departamentos

TIPO	DPTO	ÁREA TOTAL	PRECIOS DE PRE VENTA	ESTADO
Flat - X03	403	49.46 m²	S/ 285,000	DISPONIBLE
Flat - X04	404	47.76 m²	S/ 279,000	DISPONIBLE
Flat - X01	501	45.40 m²	S/ 292,000	DISPONIBLE
Flat - X02	502	46.83 m²	S/ 293,000	DISPONIBLE
Flat - X03	503	49.46 m²	S/ 285,000	DISPONIBLE
Flat - X04	504	47.76 m²	S/ 279,000	DISPONIBLE
Flat - X01	601	45.40 m²	S/ 292,000	DISPONIBLE
Flat - X02	602	46.83 m²	S/ 293,000	DISPONIBLE
Flat - X03	603	49.46 m²	S/ 285,000	DISPONIBLE
Flat - X04	604	47.76 m²	S/ 279,000	DISPONIBLE
Flat - X01	701	45.40 m²	S/ 292,000	DISPONIBLE
Flat - X02	702	46.83 m²	S/ 293,000	DISPONIBLE
Flat - X03	703	49.46 m²	S/ 285,000	DISPONIBLE
Flat - X04	704	47.76 m²	S/ 279,000	DISPONIBLE

Departamentos

TIPO	DPTO	ÁREA TOTAL	PRECIOS DE PRE VENTA	ESTADO
Flat - X01	801	45.40 m²	S/ 292,000	DISPONIBLE
Flat - X02	802	46.83 m²	S/ 293,000	DISPONIBLE
Flat - X03	803	49.46 m²	S/ 285,000	DISPONIBLE
Flat - X04	804	47.76 m²	S/ 279,000	DISPONIBLE
Flat - X01	901	45.40 m²	S/ 292,000	DISPONIBLE
Flat - X02	902	46.83 m²	S/ 293,000	DISPONIBLE
Flat - X03	903	49.46 m²	S/ 285,000	DISPONIBLE
Flat - X04	904	47.76 m²	S/ 279,000	DISPONIBLE
Flat - X01	1001	45.40 m²	S/ 292,000	DISPONIBLE
Flat - X02	1002	46.83 m²	S/ 293,000	DISPONIBLE
Flat - X03	1003	49.46 m²	S/ 285,000	DISPONIBLE
Flat - X04	1004	47.76 m²	S/ 279,000	DISPONIBLE

Departamentos

TIPO	DPTO	ÁREA TOTAL	PRECIOS DE PRE VENTA	ESTADO
Flat - X01	1101	45.40 m²	S/ 292,000	DISPONIBLE
Flat - X02	1102	46.83 m²	S/ 293,000	DISPONIBLE
Flat - X03	1103	49.46 m²	S/ 285,000	DISPONIBLE
Flat - X04	1104	47.76 m²	S/ 279,000	DISPONIBLE

Nuestra experiencia

Con +10 proyectos nuestra misión es crear y desarrollar proyectos inmobiliarios que redefinan la experiencia de vivir, ofreciendo propiedades exclusivas que superen las expectativas de nuestros clientes más exigentes a través de un diseño vanguardista y una calidad inigualable.

